

**SULIT**



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR  
SEMESTER II  
SESI 2011/2012**

NAMA KURSUS : PERANCANGAN BANDAR  
KOD KURSUS : BPE 2292  
PROGRAM : 3 BPD  
TARIKH PEPERIKSAAN : JUN 2012  
JANGKA MASA : 2 JAM  
ARAHAN : JAWAB EMPAT (4) SOALAN  
SAHAJA DARI LIMA SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI ENAM (6) MUKA SURAT

**SULIT**

**S1** Perancangan berasaskan statut (perundangan) di Malaysia di laksanakan melalui sistem pelan pembangunan

(a) Apakah akta yang digunakan sebagai asas kepada Perancangan statut di Semenanjung Malaysia

(3 markah)

(b) Nyatakan pelan pembangunan fizikal (pelan statut) yang terdapat di Malaysia.

(6 markah)

(c) Bincangkan fungsi pelan pembangunan fizikal tersebut dalam kerangka perancangan fizikal di Malaysia.

(10 markah)

(d) Nyatakan **TIGA (3)** contoh pelan pembangunan khas (pelan bukan statut)

(6 markah)

**Q1** *The statutory planning in Malaysia is carried out through the development plan system*

(a) *Statutory planning in Malaysia is carried out based on what act?*

(3 marks)

(b) *State the physical development plans (statutory plans) in Malaysia*

(6 marks)

(c) *Discuss the function of these physical development plans in Malaysia's physical planning framework*

(10 marks)

(d) *State **THREE (3)** examples of a special area plan (non-statutory plan)*

(6 marks)

**S2** Perancangan Bandar merupakan satu proses yang berterusan dan sangat dinamik.

- (a) Nyatakan **LIMA (5)** elemen penting dalam proses perancangan (10 markah)
- (b) Nyatakan **LIMA (5)** ciri yang menunjukkan perancangan sebagai sebuah proses yang berterusan (10 markah)
- (c) Jelaskan **SATU (1)** prinsip yang menjadi panduan perancang bandar dalam penghasilan sesebuah pelan pembangunan (5 markah)

**Q2** *Urban Planning is a continuous and dynamic process*

- (a) *State FIVE (5) important elements in a planning process . (10 marks)*
- (b) *State FIVE (5) criteria indicating planning as a continuous process (10 marks)*
- (c) *Explain ONE (1) principle used by Town Planners in the preparation of a development plan . (5 marks)*

**S3** Perancangan antara lain melibatkan keputusan tentang perletakan gunatanah dan ia melibatkan aplikasi pelbagai teori

- (a) Jelaskan maksud teori lokasi (3 markah)
- (b) Nyatakan faktor yang diambil kira dalam menentukan lokasi perletakan kawasan perumahan (10 markah)
- (c) Nyatakan faktor yang diambil kira dalam menentukan lokasi perletakan kawasan industri (6 markah)
- (d) Nyatakan faktor yang diambil kira dalam menentukan lokasi perletakan kemudahan dan fasiliti (6 markah)

**Q3** *Planning includes making decision on the location of land uses which involves various theory application*

- (a) *Explain the meaning of locational theory.* (3 marks)
- (b) *State factors taken into consideration in determining the location of a residential area* (10 marks)
- (c) *State factors taken into consideration in determining the location of an industrial area* (6 marks)
- (d) *State factors taken into consideration in determining the location of a residential area* (6 marks)

**S4** Perancangan turut melibatkan aktiviti perancangan wilayah

- (a) Terangkan dengan ringkas definisi perancangan wilayah (5 markah)
- (b) Nyatakan objektif perancangan wilayah (9 markah)
- (c) Nyatakan faktor penentuan penyempadanan wilayah (6 markah)
- (d) Nyatakan **DUA (2)** contoh organisasi atau agensi yang terlibat dalam pembangunan wilayah di Malaysia (5 markah)

**Q4** *Planning includes Regional Planning activities*

- (a) *Briefly explain the definition of regional planning.* (5 marks)
- (b) *State regional planning objectives* (9 marks)
- (c) *State factors in determining regional boundary* (6 marks)
- (d) *State **TWO (2)** examples of agency or organization involved in regional planning in Malaysia* (2 marks)

**S5** Pembangunan kawasan luar Bandar adalah signifikan dalam usaha Malaysia mencapai matlamat negara maju menjelang 2020.

- (a) Terangkan konsep kawasan “Luar Bandar” (8 markah)
- (b) Bincangkan fokus pendekatan perancangan luar bandar (9 markah)
- (c) Terangkan cabaran cabaran yang dihadapi dalam mencapai objektif pembangunan luar bandar (8 markah)

**Q5** *Rural development is significant in Malaysia’s effort to become a developed nation by the year 2020.*

- (b) *Explain the concept of “Rural Area” (8 marks)*
- (b) *Discuss the focus on rural planning approach (9 marks)*
- (c) *Explain the challenges in achieving rural planning objectives (8 marks)*

**KERTAS SOALAN TAMAT  
END OF QUESTION PAPER**