

SULIT



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA**

**FINAL EXAMINATION  
SEMESTER III  
SESSION 2016/2017**

COURSE NAME : CONTRACT AND ESTIMATION  
COURSE CODE : DAB 20602  
PROGRAMME CODE : DAB  
EXAMINATION DATE : AUGUST 2017  
DURATION : 2 HOURS  
INSTRUCTION : ANSWERS ALL QUESTIONS

**SECOND COPY**

THIS QUESTION PAPER CONSISTS OF SEVEN (7) PAGES

SULIT  
Pusat Penerimaan Diplomas  
Universiti Tun Hussein Onn Malaysia  
83400 Batu Pahat, Johor

**BAHASA MELAYU**

- S1** (a) Kontrak merupakan suatu persetujuan yang mengikat dari segi undang-undang yang dibuat di antara dua atau lebih pihak. Walau bagaimanapun perlepasan kontrak boleh juga terjadi.
- (i) Terangkan maksud perlepasan kontrak (2 markah)
- (ii) Terangkan **empat (4)** cara perlepasan kontrak berlaku. (8 markah)
- (b) Pembentukan Kontrak Binaan melibatkan pra-kontrak dan pasca-kontrak. Dengan bantuan carta alir, terangkan pembentukan kontrak binaan beserta penerangan mengenai proses-proses yang terlibat. (10 markah)
- S2** (a) Sebelum sesuatu kontrak pembinaan dimeterai, proses tender akan dijalankan bagi memilih kontraktor yang layak. Dengan bantuan rajah carta alir, terangkan proses tender daripada Penentuan Jenis Tender sehinggalah Surat Setuju Terima Tender dikeluarkan. (10 markah)
- (b) **Rajah S2 (b)** menunjukkan satu contoh Iklan Tender. Berdasarkan **Rajah S2 (b)**, kenalpastikan dan kategorikan jenis tender tersebut serta nyatakan **dua (2)** kelebihan dan **dua (2)** keburukan tender tersebut. (7 markah)
- (c) **Rajah 2 (c)** menunjukkan salah satu dokumen dalam dokumen tender. Klasifikasikan dan berikan penerangan mengenai dokumen tersebut. (3 markah)
- S3** (a) Kontrak Bina, Operasi dan Serah merupakan salah satu jenis kontrak binaan. Terangkan kontrak tersebut serta berikan **satu (1)** contoh projek yang dijalankan menggunakan jenis kontrak tersebut. (6 markah)

SECOND COPY

- (b) Satu projek pembinaan bangunan kedai sedang dijalankan di Parit Raja. Jumlah harga kontrak ialah RM 3 juta dengan tempoh kontrak selama 14 bulan. Bayaran kemajuan pertama ialah RM 10,000 manakala Bayaran Kedua yang telah dibayar ialah RM 72,000. Untuk kemajuan kerja yang ketiga ini, sebanyak 35% kerja telah siap dan bahan binaan di tapak ialah RM 2,000. Dengan menunjukkan jalan kira yang lengkap, sediakan tuntutan kemajuan ke-3 dengan mendapatkan nilai bayaran yang disyorkan.
- (14 markah)
- S4 (a) Sebelum pembinaan bermula pihak majikan mengarahkan Juruukur Bahan untuk menyediakan anggaran awalan. Senaraikan **empat (4)** tujuan penyediaan taksiran awalan
- (4 markah)
- (b) Senaraikan **empat (4)** kaedah anggaran awalan yang biasa digunakan, dan berikan contoh keadaan di mana ia sesuai diaplikasikan.
- (8 markah)
- (c) Pembinaan projek asrama menelan belanja sebanyak RM835,456.78 dengan kapasiti seramai 1200 orang pelajar. Sekiranya sebuah asrama baru ingin didirikan dengan kapasiti pelajar 2000 orang, anggarkan kos projek tersebut menggunakan kaedah yang sesuai.
- (5 markah)
- (d) Terangkan perbezaan antara bumbung curam dengan bumbung rata, dan jelaskan kaedah pengukuran tinggi bumbung untuk mengira isipadu bangunan.
- (3 markah)
- S5 (a) Terangkan **tiga (3)** kegunaan pembinaan kadar harga dalam proses membuat taksiran
- (6 markah)
- (b) Senaraikan **lima (5)** komponen yang diambilkira dalam pembinaan kadar harga.
- (5 markah)
- (c) Terangkan takrif angkatap buruh.
- (3 markah)
- (d) Senaraikan **empat (4)** element yang perlu diambilkira untuk menentukan kadar harga kerja-kerja penggalian tanah.
- (4 markah)
- (e) Jelaskan mengapa berlaku pertambahan isipadu dalam kerja-kerja penggalian.

## SOALAN TAMAT

SECOND COPY 3



ENGLISH

- Q1 (a) *Contract is a legally binding agreement made between two or more parties. However, the contract release may also occur.*
- (i) *Explain the meaning of contract release.* (2 marks)
- (ii) *Explain **four (4)** methods for contract release.* (8 marks)
- (b) *The form of Construction Contract involve pre-contract and post-contract. With the help of the flow chart, explain the formation of a construction contract with an explanation of the processes involved.* (10 marks)
- Q2 (a) *Before a construction contract is signed, the tender process will be conducted to select the contractor. With the aid of a flow chart diagram, explain the tendering process from determining the type of tender until letter of award.* (10 marks)
- (b) *Figure Q2 (b) shows an example of tender advertisement. Identify the type of the contract and specify **two (2)** advantages and **two (2)** disadvantages of this tender.* (7 marks)
- (c) *Figure Q2 (c) shows one of the contents in the tender document. Classify and give a description of the content.* (3 marks)
- Q3 (a) *Build, Operate and Transfer Contract is one of the construction contract. Explain that contract and give **one (1)** example of this contract.* (6 marks)
- (b) *A building construction project is under construction at Parit Raja. The total contract price is RM 3 million with a contract period of 14 months. The first progress payment was RM 10,000 while the Second Payment paid was RM 72,000. For this third work progress, 35% of the work was completed and the building material on site was RM 2,000. By showing off a complete path, set up a 3rd progress claim by getting the recommended payment value* (14 marks)
- Q4 (a) *Prior to commencement of construction project, the client instructs the quantity surveyor to prepare preliminary estimating. List **four (4)** purposes of preparing preliminary estimating.* (4 marks)
- (b) *List **four (4)** methods that are commonly used in preliminary estimating, and give an example of their usage.* (8 marks)

**SECOND COPY**

- (c) *The construction cost of the existing hostel is RM 835,456.78 and it can accommodate 1200 students. A new hostel will be constructed with an enrolment of 2000 students. Calculate the cost of this new school by using Unit Valuation Method.*  
(5 marks)
- (d) *Describe the difference between flat roof and sloping roof, and explain the formula to calculate roog height for building volume estimation.*  
(3 marks)
- S5 (a) *Explain **three (3)** reasons why built up rate calculation is important for estimation.*  
(6 marks)
- (b) *List **five (5)** components that should be accounted in general built up rate calculation.*  
(5 marks)
- (c) *Explain the term labour constant.*  
(3 marks)
- (d) *List **four (4)** elements that should be accounted in built up rate of excavation works.*  
(4 marks)
- (e) *Explain the reason why volume of excavated materials will expand.*  
(2 marks)

END OF QUESTIONS

SECOND COPY

## PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER/SESI : SEM III/ 2016/2017

PROGRAM : DAB

KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN

KOD KURSUS : DAB20602



## LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH KEDAH (KEDA)

**KENYATAAN TAWARAN TENDER**  
**(KHAS UNTUK BUMIPUTERA)**

Tawaran adalah dipelawa kepada Kontraktor-Kontraktor Bumiputera yang mempunyai Sijil Kontraktor Kerja Taraf Bumiputera daripada Bahagian Pembangunan Kontraktor & Usahawan (BPKU), Perakuan Pendaftaran dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), dan Permit daripada Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) dalam Gred, Kategori dan Pengkhususan yang berkaitan serta masih dibenarkan untuk membuat tawaran pada masa ini bagi menyertai tender seperti berikut -

BIL.	NO. & TAJUK TENDER	GRED, KATEGORI & PENGKUSUSAN	BUTIR TAKLIMAT & LAWATAN TAPAK	TARIKH, TEMPAT & MASA DOKUMEN DIJUAL	TARIKH & MASA TAWARAN DITUTUP
1.	KEDA(S) T-9/2017 CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN SEBUAH TANGKI AIR DAN SISTEM PERPAIPAN SERTA PERALATAN YANG BERKAITAN DENGANNYA DI DESA KEDA LERET, DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH DARUL AMAN.	<b>CIDB :</b> Gred G4 Kategori CE Pengkhususan CE20 & CE21  <b>BPKU :</b> (Bumiputera) Kelas D  <b>SPAN :</b> Permit IPA Jenis C3	<b>TEMPAT :</b> Kontraktor adalah DIWAJIBKAN hadir ke taklimat dan lawatan tapak di Surau Desa KEDA Leret, Bandar Baharu, Kedah.  <b>KORDINAT :</b> (5.222757, 100.803937)  <b>TARIKH :</b> 04/06/2017 (Ahad)  <b>JAM :</b> 11.00 Pagi	<b>TARIKH :</b> 07/06/2017 (Rabu) Hingga 27/06/2017 (Selasa)  <b>TEMPAT :</b> Unit Perolehan KEDA, Tingkat 2, Bangunan Tunku, Jalan Tunku Ibrahim, 05720 Alor Setar, Kedah.  <b>JAM :</b> 8.00 Pg. - 5.00 Ptg. (Ahad - Rabu) 8.00 Pg. - 3.30 Ptg. (Khamis) 1.00 Ptg. - 2.00 Ptg. (Waktu Rehat)  <b>HARGA :</b> RM636.00 (Termasuk GST)	<b>TARIKH TUTUP :</b> 27/06/2017 (Selasa)  <b>JAM :</b> 12.00 Tengahari

2. Dokumen Meja Tender dan Dokumen Tender boleh disemak dan dibeli semasa waktu pejabat pada tanah dan tempat seperti yang diletakkan di atas. Kontraktor-kontraktor yang ingin menyertai tawaran tender di atas DIWAJIBKAN membawa COP SYARIKAT dan SIJIL-SIJIL ASAL PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR (BPKU), SIJIL PENDAFTARAN DAN SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (CIDB), DAN PERMIT SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA (SPAN) serta SATU (1) SALINAN bagi setiap sijil-sijil tersebut semasa membeli dokumen tender. HANYA PENAMA YANG ADA DI DALAM SIJIL BPKU DAN CIDB SAHAJA DIBENARKAN MENGHADIRI TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK. WAKIL KONTRAKTOR ADALAH TIDAK DIBENARKAN SAMA SEKALI. DOKUMEN TENDER HANYA BOLEH DIBELI OLEH KONTRAKTOR ATAU WAKIL YANG MENGEMUKAKAN SURAT PERWAKILAN KUASA SAHAJA.

3. Dokumen Tender yang telah dilengkapkan perlu dimasukkan ke dalam sampul surat yang bertakrif dan mencatatkan Tajuk serta No. Tender dan dimasukkan ke dalam Peti Tender yang disediakan di Unit Perolehan KEDA, Tingkat 2, Bangunan Tunku, Jalan Tunku Ibrahim, 05720 Alor Setar, Kedah.

4. Dokumen Tender dijual dengan harga RM636.00 (Ringgit Malaysia : Enam Ratus Tiga Puluh Enam Sahaja) termasuk GST setiap satu set. Bayaran hendaklah dibuat dalam bentuk Derah Bank/Kinman Wang/Wang Pos di atas nama LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH KEDAH.

5. Dokumen Tender yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan sama sekali. Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau mana-mana tawaran dan juga tidak bertanggungjawab ke atas sebarang perbelanjaan berhubung dengan tawaran tender ini.

RAJAH S2(b)

**SECOND COPY**



## PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER/SESI : SEM III/ 2016/2017

PROGRAM : DAB

KURSUS :KONTRAK DAN TAKSIRAN

KOD KURSUS :DAB20602

KERJA-KERJA MENAIKTARAF INFRASTRUKTUR KAWASAN PERINDUSTRIAN  
DI TAMAN INDUSTRI ALAM JAYA, BANDAR PUNCAK ALAM, IJOK, KUALA SELANGOR

BIL	BUTIR-BUTIR KERJA	UNIT	KUANTITI	KADAR ( RM )	JUMLAH ( RM )
B	<b>KERJA-KERJA AWALAN</b>				
1.0	Kerja-kerja pembersihan tapak projek termasuk kerja-kerja menyapu dan membuang rumput sediada serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	Borong		Borong	
C	<b>KERJA-KERJA JALAN</b>				
	<u>Kuantiti bagi kerja-kerja berikut adalah sementara(provisional quantity). Bayaran akan dibuat berdasarkan kepada kuantiti sebenar di tapak yang akan dikira setelah kerja-kerja siap.</u>				
1.0	Kerja-kerja membekal ,menghampar,merata dan memadatkan Crusher Run (Granite /Limestone 500mm below) dengan ketebalan 300mm serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan pegawai penguasa.	m2	500		
2.0	Kerja-kerja membekal, menghampar, merata dan memadatkan 50mm tebal minimum premix ( Asphaltic Concrete Wearing Course - 13mm. Kerja-kerja pepadatan menggunakan 'Smooth Wheel Roller' yang beratnya 8 tan hingga 12 tan lengkap dengan lapisan 'Bituminios Emulsion Tack Coat' disembur pada kadar 0.25 l/m2 serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa seperti di jalan-jalan seperti berikut :-  2.1 Jalan Utama 2.2 Jalan TIAJ 2/1 2.3 Jalan TIAJ 2/2 2.4 Jalan TIAJ 2/3 2.5 Jalan TIAJ 2/4 2.6 Jalan TIAJ 2/5 2.7 Jalan TIAJ 2/6 2.8 Jalan TIAJ 2/7	m2	51000		
4.0	Membekal tenaga buruh, jentera ( paver ), roller dan traktor bagi menjalankan kerja-kerja seperti arahan Penguasa termasuk kerja-kerja memindah jentera (loader) serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa	Borong		Borong	
5.0	Kerja-kerja membekal segala peralatan, pekerja, dan bahan-bahan untuk mengecat dengan cat dari jenis thermoplastic' bagi menyediakan tanda jalan (Road Marking) dan petak letak kenderaan serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Penguasa	Borong		Borong	
6.0	Kerja-kerja membekal peralatan untuk ujian penerasan (Coring Test) untuk premix serta kerja-kerja berkaitan mengikut arahan Pegawai Penguasa.	Bil	10		
JUMLAH DI BAWA KE RINGKASAN					

RAJAH S2(c)

SECOND COPY