SULIT

UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2017/2018

NAMA KURSUS	:	KONTRAK DAN TAKSIRAN
KOD KURSUS	:	DAC 31802
KOD PROGRAM	:	DAA
TARIKH PEPERIKSAAN	:	JUN/JULAI 2018
JANGKAMASA	:	2 JAM 30 MINIT
ARAHAN	:	JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN SAHAJA

TERBUKA

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI **SEMBILAN (9)** MUKA SURAT

SULIT

SOALAN DALAM BAHASA MELAYU

S1 (a) Kontrak merupakan suatu persetujuan yang mengikat dari segi undang-undang yang dibuat diantara dua atau lebih pihak. Terangkan **tiga (3)** sebab boleh berlakunya kemungkiran kontrak.

(6 markah)

(b) Hubungkaitkan elemen kontrak berikut dengan kontrak binaan;

(i) Penerimaan.

(3 markah)

(ii) Balasan.

(3 markah)

(iii) Niat.

(3 markah)

(c) Pembentukan Kontrak Binaan melibatkan pra-kontrak dan pasca-kontrak. Dengan bantuan carta alir, terangkan pembentukan kontrak binaan beserta penerangan mengenai proses-proses yang terlibat.

(10 markah)

S2 (a) Proses tender dijalankan bagi memilih kontraktor yang layak untuk berkontrak dengan pihak klien.

(i) Namakan **lima (5)** jenis tender yang diamalkan di dalam negara kita.

(5 markah)

(ii) Jelaskan bagaimana keteguhan kewangan kontraktor memberi kesan ke atas pemilihan kontraktor pada peringkat tender

(5 markah)

(b) **Rajah S2 (b)** menunjukkan satu contoh Iklan Tender. Berdasarkan **Rajah S2 (b)**, kenalpastikan dan kategorikan jenis tender tersebut serta nyatakan **dua (2)** kelebihan dan **dua (2)** keburukan tender tersebut.

(6 markah)

(c) Terdapat beberapa isi kandungan dalam Dokumen Tender. Namakan **lima (5)** daripada isi kandungan tersebut.

(5 markah)

(d) Selain daripada tender, terdapat beberapa cara lagi untuk memilih kontraktor. Terangkan **dua (2)** cara tersebut.

(4 markah)

TERBUKA

S3 (a) Dengan menggunakan gambarajah, jelaskan Kontrak Reka dan Bina.
(10 markah)

(b) Terangkan perbezaan diantara Kontrak *'Turnkey'* dan Kontrak Pengurusan.
(8 markah)

(c) Bincangkan bagaimana kontrak jenis Bayar Ganti Kos dilaksanakan dengan kaedah Kontrak Kos Tambahan Peratusan Yuran Ditetapkan.
(7 markah)

S4 (a) Terdapat **empat (4)** kategori utama yang menyebabkan perubahan kerja terpaksa dilakukan. Bincangkan bagi setiap kategori berdasarkan Fasal 24 borang kontrak P.W.D 203/203A (Rev. 1/2010)
(10 markah)

(b) Terangkan mengenai perkara-perkara berikut;

(i) Bon Perlaksanaan
(4 markah)

(ii) Bayaran Interim.
(3 markah)

(iii) Penilaian Kerja.
(3 markah)

(c) Senaraikan **lima (5)** sebab-sebab yang membolehkan lanjutan masa diberikan dalam projek pembinaan.
(5 markah)

S5 (a) Dalam pembinaan kadar harga kerja konkrit, terdapat empat (4) elemen kos yang perlu diambilkira. Terangkan **tiga (3)** daripada elemen tersebut.
(6 markah)

(b) Nyatakan **dua (2)** perkara yang mempengaruhi kadar upah buruh.
(4 markah)

(c) **Rajah S5 (c)** merupakan perincian pembinaan longkang kaki lima sebuah rumah. Oleh kerana kuantiti kerja penggalian tersebut kecil, ia akan dijalankan secara manual. Berdasarkan maklumat dalam **Jadual 1** , jawab soalan berikut;

(i) Kirakan kos per m^3 kerja penggalian.
(5 markah)

(ii) Berdasarkan **S5 (c) (i)**, taksirkan kos keseluruhan kerja penggalian longkang tersebut.
(10 markah)

- SOALAN TAMAT -

TERBUKA

QUESTION IN ENGLISH

Q1 (a) *Contract is a legally binding agreement made between two or more parties. Explain **three (3)** reason for contract breach.*

(6 marks)

(b) *Relate the following contract elements with construction contract.*

(i) *Acceptance.*

(3 marks)

(ii) *Consideration.*

(3 marks)

(iii) *Intention.*

(3 marks)

(c) *The form of Construction Contract involve pre-contract and post-contract. With the aid of diagram, explain the formation of a construction contract with an explanation of the processes involved.*

(10 marks)

Q2 (a) *The tendering process is a process of selecting a qualified contractor to sign a contract with client.*

(i) *Name **five (5)** categories of tender where usually practice in our country.*

(5 marks)

(ii) *Explain how the financial strength of the contractor affects the selection of contractors at the tender stage*

(5 marks)

(b) ***Figure Q2 (b)** shows an example of tender advertisement. Identify the type of the contract and specify **two (2)** advantages and **two (2)** disadvantages of this tender.*

(6 marks)

(c) *There are some contents in the tender document. Name only **five (5)** from all the contents.*

(5 marks)

(d) *Apart from the tender, there are several ways to choose a contractor. Explain **two (2)** examples of such methods.*

(4 marks)

TERBUKA

Q3 (a) *With the aid of diagram, explain Design and Build Contract.*
(10 marks)

(b) *Explain the differences between Turnkey Contract and Management Contract.*
(8 marks)

(c) *Discuss Cost Reimbursement Contracts executed using Cost Plus Fixed Percentage Contract.*
(7 marks)

Q4 (a) *There are **four (4)** main categories that cause variation order in construction. Discuss for each category based on Clause 24 of contract form P.W.D 203 / 203A (Rev. 1 / 2010).*
(10 marks)

(b) *Explain the following;*

(i) *Performance Bond.*
(4 marks)

(ii) *Interim Payment.*
(4 marks)

(iii) *Valuation of works.*
(4 marks)

(c) *State the reasons for the extension of time given in the construction project.*
(5 marks)

Q5 (a) *There are four (4) cost elements should be considered in build up concrete rate. Explain **three (3)** of the elements.*
(6 marks)

(b) *Explain **two (2)** factors affecting in labor wages.*
(4 marks)

(c) ***Figure Q5(c)** shows a construction detail of perimeter drain. All the excavation works will be done by human. Based on **Table 1**, answer the following question:*

(i) *Calculate rates (per m^3) for excavation works.*
(5 marks)

(ii) *Estimate the overall cost of the excavation works for the building.*
(10 marks)

- END OF QUESTIONS –

TERBUKA

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER / SESI	: SEM II / 2017/2018	PROGRAM	: DAA
NAMA KURSUS	: KONTRAK DAN TAKSIRAN	KOD KURSUS	: DAC 31802

LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH KEDAH (KEDA)

KENYATAAN TAWARAN TENDER

(KHAS UNTUK BUMIPUTERA)

Tawaran adalah dipelawa kepada **Kontraktor-Kontraktor Bumiputera** yang mempunyai Sijil Kontraktor Kerja Taraf Bumiputera daripada Bahagian Pembangunan Kontraktor & Usahawan (BPKU), Perakuan Pendaftaran dan Sijil Perolehan Kerja Kerajaan daripada Lembaga Pembangunan Industri Pembinaan Malaysia (CIDB), dan Permit daripada Suruhanjaya Perkhidmatan Air Negara (SPAN) dalam Gred, Kategori dan Pengkhususan yang berkaitan serta masih dibenarkan untuk membuat tawaran pada masa ini bagi menyertai tender seperti berikut :-

BIL.	NO. & TAJUK TENDER	GRED, KATEGORI & PENGKHUSUSAN	BUTIR TAKLIMAT & LAWATAN TAPAK	TARIKH, TEMPAT & MASA DOKUMEN DIJUAL	TARIKH & MASA TAWARAN DITUTUP
1.	KEDA(S) T-9/2017 CADANGAN MEMBINA & MENYIAPKAN SEBUAH TANGKI AIR DAN SISTEM PERPAIPAN SERTA PERALATAN YANG BERKAITAN DENGANNYA DI DESA KEDA LERET, DAERAH BANDAR BAHARU, KEDAH DARUL AMAN.	CIDB : Gred G4 Kategori CE Pengkhususan CE20 & CE21 BPKU : (Bumiputera) Kelas D SPAN : Permit IPA Jenis C3	TEMPAT : Kontraktor adalah DIWAJIBKAN hadir ke taklimat dan lawatan tapak di Surau Desa KEDA Leret, Bandar Baharu, Kedah. KORDINAT : (5.222757, 100.603937) TARIKH : 04/06/2017 (Ahad) JAM : 11.00 Pagi	TARIKH : 07/06/2017 (Rabu) Hingga 27/06/2017 (Selasa) TEMPAT : Unit Perolehan KEDA, Tingkat 2, Bangunan Tunku, Jalan Tunku Ibrahim, 05720 Alor Setar, Kedah. JAM : 8.00 Pg. - 5.00 Ptg. (Ahad - Rabu) 8.00 Pg. - 3.30 Ptg. (Khamis) 1.00 Ptg. - 2.00 Ptg. (Waktu Rehat) HARGA : RM636.00 (Termasuk GST)	TARIKH TUTUP : 27/06/2017 (Selasa) JAM : 12.00 Tengahari

2. Dokumen Meja Tender dan Dokumen Tender boleh disemak dan dibeli semasa waktu pejabat pada tarikh dan tempat seperti yang ditetapkan di atas. Kontraktor-kontraktor yang ingin menyertai tawaran tender di atas **DIWAJIBKAN** membawa **COP SYARIKAT** dan **SIJIL-SIJIL ASAL PERAKUAN PENDAFTARAN KONTRAKTOR (BPKU), SIJIL PENDAFTARAN DAN SIJIL PEROLEHAN KERJA KERAJAAN (CIDB), DAN PERMIT SURUHANJAYA PERKHIDMATAN AIR NEGARA (SPAN)** serta **SATU (1) SALINAN** bagi setiap sijil-sijil tersebut semasa membeli dokumen tender. **HANYA PENAMA YANG ADA DI DALAM SIJIL BPKU DAN CIDB SAHAJA DIBENARKAN MENGHADIRI TAKLIMAT DAN LAWATAN TAPAK. WAKIL KONTRAKTOR ADALAH TIDAK DIBENARKAN SAMA SEKALI. DOKUMEN TENDER HANYA BOLEH DIBELI OLEH KONTRAKTOR ATAU WAKIL YANG MENGEMUKAKAN SURAT PERWAKILAN KUASA SAHAJA**.

3. Dokumen Tender yang telah dilengkapkan perlu dimasukkan ke dalam sampul surat yang berlakri dan **mencatatkan Tajuk serta No. Tender dan dimasukkan ke dalam Peti Tender yang disediakan di Unit Perolehan KEDA, Tingkat 2, Bangunan Tunku, Jalan Tunku Ibrahim, 05720 Alor Setar, Kedah**

4. Dokumen Tender dijual dengan harga **RM636.00 (Ringgit Malaysia : Enam Ratus Tiga Puluh Enam Sahaja) termasuk GST** setiap satu set. Bayaran hendaklah dibuat dalam bentuk Deraf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos di atas nama **LEMBAGA KEMAJUAN WILAYAH KEDAH**.

5. Dokumen Tender yang lewat diterima tidak akan dipertimbangkan sama sekali. Lembaga Kemajuan Wilayah Kedah (KEDA) tidak terikat untuk menerima tawaran terendah atau mana-mana tawaran dan juga tidak bertanggungjawab ke atas sebarang perbelanjaan berhubung dengan tawaran tender ini.

RAJAH S2 (b) : Iklan Tender

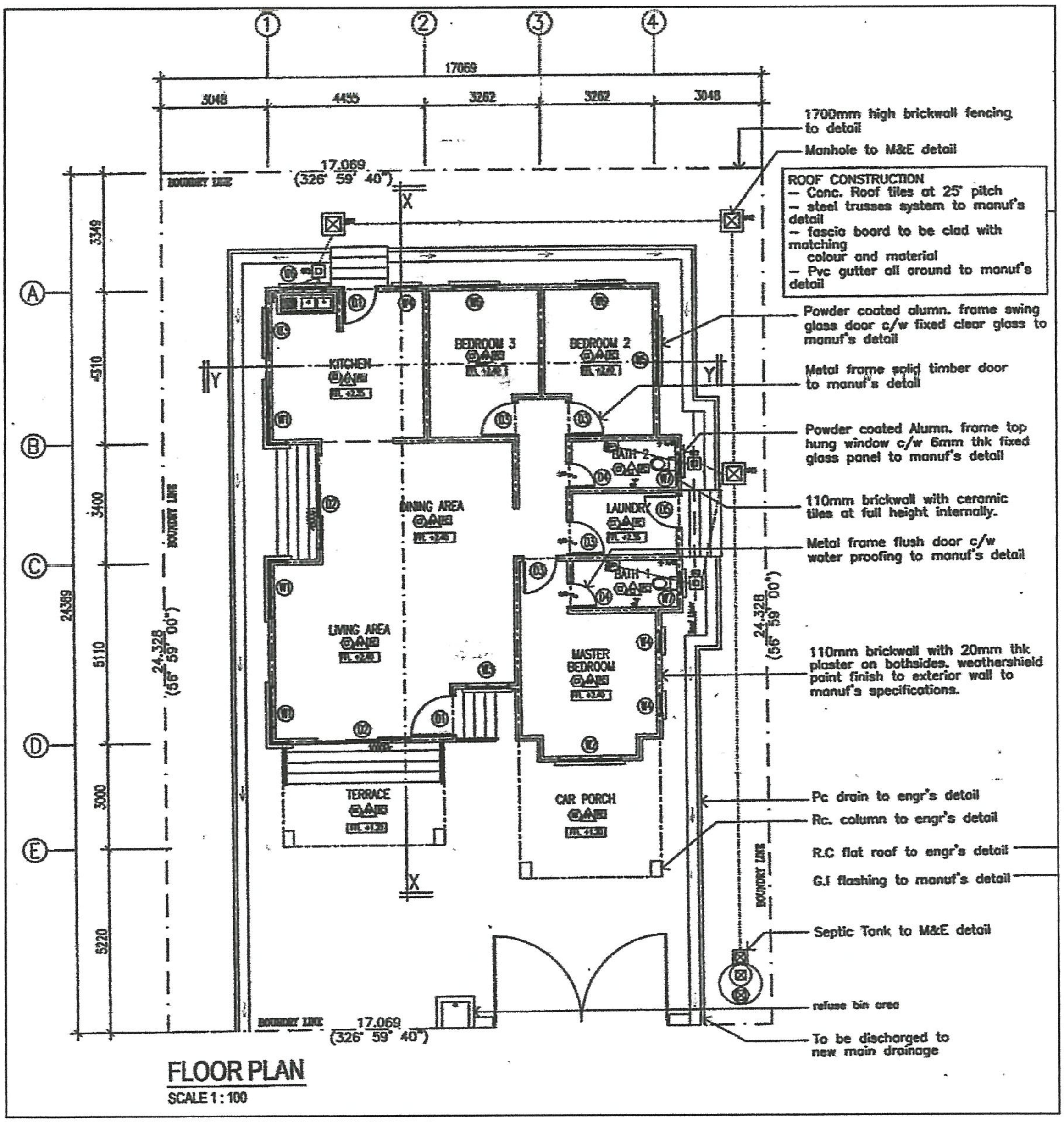
***FIGURE Q2 (b)* : Tender Advertisement**

TERBUKA

SULIT

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER / SESI : SEM II / 2017/2018 PROGRAM : DAA
NAMA KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN KOD KURSUS : DAC 31802



RAJAH S5 (c) : Pelan Lantai

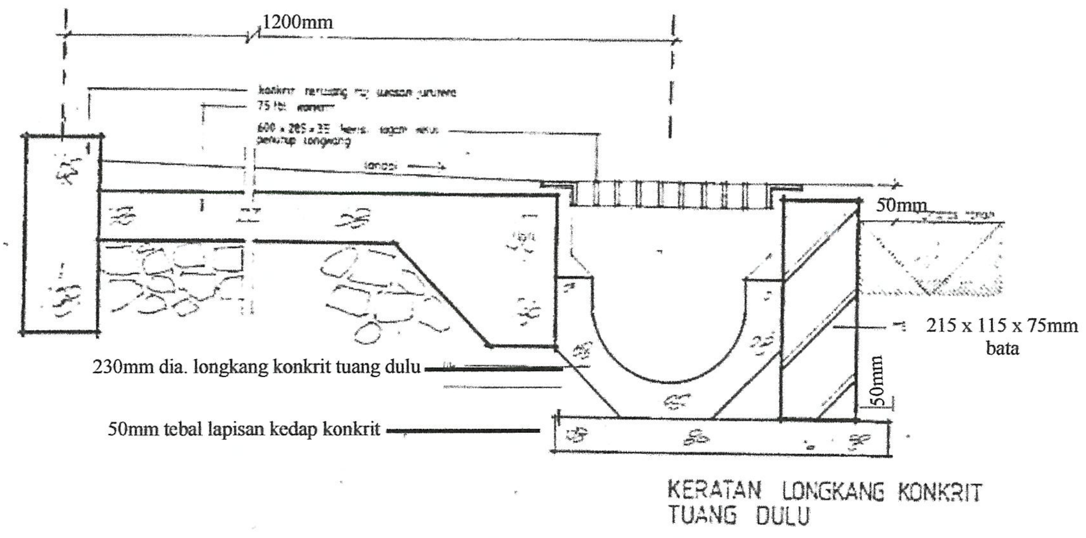
FIGURE Q5 (c) : Floor Plan

TERBUKA

SULIT

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER / SESI : SEM II / 2017/2018
NAMA KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN
PROGRAM : DAA
KOD KURSUS : DAC 31802



RAJAH S5 (c) : Perincian Longkang Kaki Lima
FIGURE Q5 (c) : Perimeter Drain Details

TERBUKA

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER / SESI : SEM II / 2017/2018 PROGRAM : DAA
NAMA KURSUS : KONTRAK DAN TAKSIRAN KOD KURSUS : DAC 31802

Jadual 1 : Output kerja penggalian
Table 1 : Production rate for excavation

Keterangan/*Description*	**Output**
Kerja penggalian *Excavation works*	
Penggalian asas pad tidak melebihi 1.0m dalam *Pit excavation not exceeding 1.0m deep*	3.50jam/m^3
Penggalian peparit tidak melebihi 1.0m dalam *Trench excavation not eceeding 1.0m deep*	2.75jam/m^3
Penggalian peparit tidak melebihi 2.0m dalam *Trench excavation not exceeding 2.0m deep*	4.00jam/m^3
Pembuangan Tanah/*Disposal material*	
Memuat, mengangkut dan membuang *Cart away excavated material*	1.50jam/m^3
Memuat, mengangkut, menyimpan, menyelerak dan merata tanah *Cart away and spread excavated material*	2.00jam/m^3
Kegemburan tanah/ *Soil increasing volume*	
Tanah liat *Clay soil*	20%
Upah Buruh/ *Wages*	
Pekerja Mahir *Skilled worker*	RM 80/hari
Buruh Am *General workers*	RM 50/hari
Pengurusan dan keuntungan *Profit and overhead*	20%

TERBUKA