



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2008/2009**

NAMA MATAPELAJARAN : EKONOMI KEJURUTERAAN &
KEUSAHAWANAN

KOD MATAPELAJARAN : BFC 4013

KURSUS : 4 BFC

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL 2009

JANGKAMASA : 3 JAM

ARAHAN : JAWAB DUA (2) SOALAN
DALAM BAHAGIAN A DAN DUA
(2) SOALAN DALAM BAHAGIAN
B.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 9 MUKA SURAT

BAHAGIAN A (50 Markah)

- S1** (a) Dalam menjalankan proses perundingan, terdapat beberapa strategi dan taktik perlu dipertimbangkan bagi menjayakan sesuatu perundingan. Pada pendapat anda, bagaimanakah taktik-taktik perundingan boleh meningkatkan kejayaan dalam sesuatu proses perundingan.
(12 markah)
- (b) Terdapat pelbagai kemahiran yang perlu difahami oleh seseorang usahawan dalam menjalankan perniagaan. Antaranya ialah kemahiran berunding. Jelaskan, bagaimanakah untuk anda membangunkan kemahiran ini.
(13 markah)
- S2** Sekiranya anda bercadang untuk membuka perniagaan kereta mewah, jelaskan dengan terperinci bagaimanakah anda perlu menyediakan profil bahagian pemasaran bagi perniagaan anda.
(25 markah)
- S3** (a) Berikan definisi Perancangan.
(1 markah)
- (b) Berikan kelebihan-kelebihan merancang.
(2 markah)
- (c) Senaraikan jenis-jenis perancangan.
(6 markah)
- (d) Dalam merancang sesebuah perniagaan, kajian pasaran merupakan elemen yang sangat perlu dititikberatkan. Jelaskan komponen-komponen kajian pasaran yang berikut;
(i) Saiz Pasaran
(ii) Perubahan Persekitaran Perniagaan
(6 markah)
- (e) Jelaskan bagaimanakah tahap pesaing memberikan kesan kepada sesebuah perniagaan. Sokong penjelasan anda dengan contoh yang bersesuaian.
(10 markah)

BAHAGIAN B (50 Markah)

- S4 (a) Jadual 1 menunjukkan maklumat hasil dan kos sebuah mesin. Tentukan sama ada pembelian mesin tersebut menguntungkan pada kadar pulangan minimum (MARR) 10 % setahun.

Jadual 1

Butiran	Nilai
Kos Permulaan	RM 15,000
Hasil Jualan Tahunan	RM 7,000
Perbelanjaan Tahunan	RM 3,000
Nilai Sisa	RM 3,500
Jangka hayat mesin	5 tahun

(15 markah)

- (b) Andaikan mesin tepung tersebut mempunyai aliran tunai seperti dalam Jadual 2. Buat penilaian terhadap pelaburan tersebut menggunakan kaedah PW. Andaikan MARR ialah 10% setahun.

Jadual 2

Pada hujung tahun	Nilai bersih aliran tunai (RM)
0	-15,000
1	2,500
2	3,600
3	4,800
4	6,000
5	5,500

(10 markah)

- S5 Kerajaan negeri Johor bercadang untuk melebar dan menambah lagi landasan di lapangan terbang Senai bagi membolehkan lebih banyak kapal terbang menggunakan kemudahan di lapangan terbang tersebut. Pembesaran landasan memerlukan tanah baru bernilai RM 450,000. Kos pembinaan untuk landasan tersebut dijangka bernilai RM 750,000 dan kos senggaraan tahunan ialah RM 30,000 setahun. Bagi menyokong operasi, sebuah terminal kecil perlu dibina dengan kos permulaan RM 80,000. Dua orang pengawal trafik udara diperlukan dengan kos tahunan RM 100,000 setahun bagi mengawal trafik yang semakin bertambah. Faedah tahunan yang diperolehi akibat pembesaran landasan ini disenaraikan dalam Jadual 3. Dengan andaian landasan terbang dapat bertahan selama 30 tahun dan kadar faedah 10% setahun, buat penilaian cadangan tersebut dengan menggunakan kaedah nisbah B/C konvensional dan nisbah B/C terubah suai pada nilai kesetaraan PW dan AW.

Jadual 3

Maklumat	Nilai Setahun (RM)
Sewa ruang kepada syarikat penerbangan	325,000
Cukai lapangan terbang yang dikenakan kepada penumpang	65,000
Faedah yang dinikmati penduduk sekitar	50,000
Peningkatan pendapatan penduduk selaras dengan bertambahnya kedatangan pelancong	50,000
Jumlah Faedah	490,000

(25 markah)

- S6 (a) Terangkan definisi susut nilai. (2 markah)
- (b) Senaraikan kaedah-kaedah penganggaran susut nilai. (2 markah)
- (c) Susut nilai hanya boleh dihitung bagi aset yang memenuhi syarat-syarat tertentu. Jelaskan syarat-syarat tersebut. (8 markah)
- (d) Syarikat Karisma Sdn. Bhd telah membeli sebuah kenderaan dengan kos permulaan RM 100,000. Kenderaan tersebut dijangka dapat digunakan dengan produktif selama 6 tahun. Selepas tempoh tersebut, kenderaan dijangka mempunyai nilai sisa sebanyak RM 28,000. Hitungkan susut nilai tahunan kenderaan menurut kaedah baki berkurang. Gunakan jadual ringkas untuk menunjukkan belanja susut nilai tahunan, susut nilai terkumpul dan nilai buku kenderaan sepanjang hayatnya.

(13 markah)

PART A (50 Marks)

- Q1** (a) There are several strategies and tactics should be considered to make sure the negotiation goals achieved. From your opinion, how does the negotiation tactics able to enhance the achievement in negotiation process.
(12 marks)
- (b) There are many skills that should be understood by an entrepreneur in managing business. One of them is negotiation skill. Explain, how do you develop this skill?
(13 marks)
- Q2** If you are planning to open a luxury car business, explain how do you prepare the marketing profile for your particular business?
(25 marks)
- Q3** (a) Define planning.
(3 marks)
- (b) Give the advantages of planning.
(2 marks)
- (c) List types of planning.
(6 marks)
- (d) The market survey is the most important component before planning to undergo business. Explain these following components;
(i) Market size
(ii) Environment changes
(6 marks)
- (e) Explain the effects of level competitors in business. Support your answer with an appropriate example.
(10 marks)

PART B (50 Marks)

- Q4** (a) Table 1 shows information of revenue and cost of a machine. Determine either the acquisition of the machine profitable or non-profitable at MARR 10% per year.

Table 1

Items	Value
Initial cost	RM 15,000
Annual total revenue	RM 7,000
Annual expenses	RM 3,000
Depreciation	RM 3,500
Machine life cycle	5 year

(15 marks)

- (b) Assuming the cash flow of the machine as in Table 2. Evaluate the investment using PW method. Assume MARR is 10% per year.

Jadual 2

End of year	Nett cash flow value (RM)
0	-15,000
1	2,500
2	3,600
3	4,800
4	6,000
5	5,500

(10 marks)

- Q5** Johor State Government plans to widen and expand the number of runway at Senai airport for more aircraft facilities. Widening of the runway needs the new land that costs RM 450,000. The expected cost of the development is RM 750,000 and the maintenance cost is RM 30,000 per year. To support the operation, one of the small terminals will be built with initial cost RM 80,000. Two of the air traffic controller required costs at RM 100,000 per year in order to monitor the air traffic. The annual interest obtained from this development is shown in Table 3. By assuming the life cycle of the runway is 30 years and the interest rate is 10% per year, analyze the proposal by using B/C conventional ratio and B/C modified ratio at PW and AW value.

Table 3

Information	Value per year (RM)
Area rental to airlines company	325,000
Airport tax charged to passengers	65,000
Profits to the residents	50,000
Salary incremental due to the increases of tourists	50,000
Total Interest	490,000

(25 marks)

- Q6** (a) Define depreciation. (2 marks)
- (b) List the methods of depreciation estimation. (2 markah)
- (c) Depreciation can only be estimated for an asset that fulfills the particular conditions. Explains the particular conditions. (8 markah)
- (d) Karisma Sdn. Bhd had purchased a vehicle with initial cost RM 100,000. The vehicle life cycle is 6 years. After the period, the vehicle assumes to have depreciation value RM 28,000. Calculate the annual depreciation value using reducing balance method. Build the summary table to show the annual depreciation value, cumulative depreciation and present book value during the vehicle's life cycle.

(13 marks)

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER/SESI : SEMESTER II/2008/2009 KURSUS : 4BFC
 MATAPELAJARAN : EKONOMI KEJURUTERAAN KOD MATA PELAJARAN : BFC4013
 & KEUSAHAWANAN

Summary of Discrete Compounding Formulas with Discrete Payments

Flow Type	Factor Notation	Formula	Excel Command
S I N G L E	Compound amount (F, P, i, N)	$F = P(1+i)^N$	=FV($i, N, P, 0$)
	Present worth (P, F, i, N)	$P = F(1+i)^{-N}$	=PV($i, N, F, 0$)
E Q U A L P A Y M E N T	Compound amount (F, A, i, N)	$F = A \left[\frac{(1+i)^N - 1}{i} \right]$	=FV($i, N, A, 0$)
	Sinking fund (A, F, i, N)	$A = F \left[\frac{i}{(1+i)^N - 1} \right]$	=PMT($i, N, P, F, 0$)
S E R I E S	Present worth (P, A, i, N)	$P = A \left[\frac{(1+i)^N - 1}{i(1+i)^N} \right]$	=PV($i, N, A, 0$)
	Capital recovery (A, P, i, N)	$A = P \left[\frac{i(1+i)^N}{(1+i)^N - 1} \right]$	=PMT(i, N, P)
G R A D I E N T S E R I E S	Linear gradient		
	Present worth (P, G, i, N)	$P = G \left[\frac{(1+i)^N - iN - 1}{i^2(1+i)^N} \right]$	
	Conversion factor (A, G, i, N)	$A = G \left[\frac{(1+i)^N - iN - 1}{i[(1+i)^N - 1]} \right]$	
	Geometric gradient		
	Present worth (P, A_1, g, i, N)	$P = \begin{cases} A_1 \left[\frac{1 - (1+g)^N (1+i)^{-N}}{i-g} \right] \\ A_1 \left(\frac{N}{1+i} \right) \text{ (if } i = g \text{)} \end{cases}$	

PEPERIKSAAN AKHIR

SEMESTER/SESI SEMESTER II/2008/2009 KURSUS 4BFC
 MATAPELAJARAN EKONOMI KEJURUTERAAN KOD MATA PELAJARAN BFC4013
 & KEUSAHAWANAN

JADUAL 15 - Aliran Tunai Diskret: Faktor Faedah Kompaun $i = 10\%$								
n	Single Payments		Uniform Series Payments				Arithmetic Gradients	
	Compound Amount <i>FIP</i>	Present Worth <i>PIF</i>	Sinking Fund <i>AIF</i>	Compound Amount <i>FIA</i>	Capital Recovery <i>AIP</i>	Present Worth <i>PIA</i>	Gradient Present Worth <i>PIG</i>	Gradient Uniform Series <i>AIG</i>
1	1.1000	0.9091	1.00000	1.0000	1.10000	0.9091		
2	1.2100	0.8264	0.47619	2.1000	0.57619	1.7355	0.8264	0.4762
3	1.3310	0.7513	0.30211	3.3100	0.40211	2.4869	2.3291	0.9366
4	1.4641	0.6830	0.21547	4.6410	0.31547	3.1699	4.3781	1.3812
5	1.6105	0.6209	0.16380	6.1051	0.26380	3.7908	6.8618	1.8101
6	1.7716	0.5645	0.12961	7.7156	0.22961	4.3553	9.6842	2.2236
7	1.9487	0.5132	0.10541	9.4872	0.20541	4.8684	12.7631	2.6216
8	2.1436	0.4665	0.08744	11.4359	0.18744	5.3349	16.0287	3.0045
9	2.3579	0.4241	0.07364	13.5795	0.17364	5.7590	19.4215	3.3724
10	2.5937	0.3855	0.06275	15.9374	0.16275	6.1446	22.8913	3.7255
11	2.8531	0.3505	0.05396	18.5312	0.15396	6.4951	26.3963	4.0641
12	3.1384	0.3186	0.04676	21.3843	0.14676	6.8137	29.9012	4.3884
13	3.4523	0.2897	0.04078	24.5227	0.14078	7.1034	33.3772	4.6988
14	3.7975	0.2633	0.03575	27.9750	0.13575	7.3667	36.8005	4.9955
15	4.1772	0.2394	0.03147	31.7725	0.13147	7.6061	40.1520	5.2789
16	4.5950	0.2176	0.02782	35.9497	0.12782	7.8237	43.4164	5.5493
17	5.0545	0.1978	0.02466	40.5447	0.12466	8.0216	46.5819	4.8071
18	5.5599	0.1799	0.02193	45.5992	0.12193	8.2014	49.6395	6.0526
19	6.1159	0.1635	0.01955	51.1591	0.11955	8.3649	52.5827	6.2861
20	6.7275	0.1486	0.01746	57.2750	0.11746	8.5136	55.4069	6.5081
21	7.4002	0.1351	0.01562	64.0025	0.11562	8.6487	58.1095	6.7189
22	8.1403	0.1228	0.01401	71.4027	0.11401	8.7715	60.6893	6.9189
23	8.9543	0.1117	0.01257	79.5430	0.11257	8.8832	63.1462	7.1085
24	9.8497	0.1015	0.01130	88.4973	0.11130	8.9847	65.4813	7.2881
25	10.8347	0.0923	0.01017	98.3471	0.11017	9.0770	67.6964	7.4580
26	11.9182	0.0839	0.00916	109.1818	0.10916	9.1609	69.7940	7.6186
27	13.1100	0.0763	0.00826	121.0999	0.10826	9.2372	71.7773	7.7704
28	14.4210	0.0693	0.00745	134.2099	0.10745	9.3066	73.6495	7.9137
29	15.8631	0.0630	0.00673	148.6309	0.10673	9.3696	75.4146	8.0489
30	17.4494	0.0573	0.00608	164.4940	0.10608	9.4269	77.0766	8.1762
31	19.1943	0.0521	0.00550	181.9434	0.10550	9.4790	78.6395	8.2962
32	21.1138	0.0474	0.00497	201.1378	0.10497	9.5264	80.1078	8.4091
33	23.2252	0.0431	0.00450	222.2515	0.10450	9.5694	81.4856	8.5152
34	25.5477	0.0391	0.00407	245.4767	0.10407	9.6086	82.7773	8.6149
35	28.1024	0.0356	0.00369	271.0244	0.10369	9.6442	83.9872	8.7086
40	45.2593	0.0221	0.00226	442.5926	0.10226	9.7791	88.9525	9.0962
45	72.8905	0.0137	0.00139	718.9048	0.10139	9.8628	92.4544	9.3740
50	117.3909	0.0085	0.00086	1163.91	0.10086	9.9148	94.8889	9.5704
55	189.0591	0.0053	0.00053	1880.59	0.10053	9.9471	96.5619	9.7075
60	304.4816	0.0033	0.00033	3034.82	0.10033	9.9672	97.7010	9.8023
65	490.3707	0.0020	0.00020	4893.71	0.10020	9.9796	98.4705	9.8672
70	789.7470	0.0013	0.00013	7887.47	0.10013	9.9873	98.9870	9.9113
75	1271.90	0.0008	0.00008	12709	0.10008	9.9921	99.3317	9.9410
80	2048.40	0.0005	0.00005	20474	0.10005	9.9951	99.5606	9.9609
85	3298.97	0.0003	0.00003	32980	0.10003	9.9970	99.7120	9.9742
90	5313.02	0.0002	0.00002	53120	0.10002	9.9981	99.8118	9.9837