



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**FINAL EXAMINATION
SEMESTER I
SESSION 2010/11**

COURSE : BUILDING MAINTENANCE

COURSE CODE : BFB 4093

PROGRAMME : 3 BFF

DATE : NOVEMBER / DICEMBER 2010

DURATION : 3 HOURS

**INSTRUCTION : ANSWER ALL QUESTIONS IN PART A
AND TWO (2) QUESTIONS IN PART B.**

THIS PAPER CONSISTS OF FIVE (5) PAGES

- (c) Explain briefly the six (6) *components* of a computer-based information System
(10 marks)

- Q4** (a) In brief, highlight several building defects that commonly found in Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, UTHM.
(15 marks)

- (b) State five (5) actions that need to be considered by the designers in their attempt to reduce maintenance problems? If possible give an example of your statements.
(10 marks)

- Q5** (a) In simple terms the building circle can be clearly illustrated based on six (6) following stages. State down the stages of building circles and give explanation for it based on knowledge and information you gain as well as your own understanding.
(20 marks)

- (b) What can you expect from conservation project that is lack of information and poor understanding concerning building defects?
(5 marks)

BAHAGIAN A

S1 Menurut BS3811: 1974 dan BS8210: 1986, penyelenggaraan bangunan boleh ditakrifkan sebagai;

- ... *kombinasi dari semua teknikal dan perkara yang berkaitan untuk mengekalkan sesuatu atau mengembalikan ia kepada keadaan di mana dapat menjalankan fungsi yang diperlukan*

(BS3811: 1974)

- ... *kerja harian yang lain dan pembersihan rutin yang diperlukan untuk mengekalkan prestasi dan kebolehhidmatan bangunan tersebut*

(BS8210: 1986)

(a) Mengapa kita perlu menyelenggara sesebuah bangunan?

(10 markah)

(b) Apakah tujuan penyelenggaraan bangunan itu dijalankan? Berikan contoh yang berkaitan.

(15 markah)

S2 (a) Bincangkan secara ringkas tentang kepentingan inventori bangunan (rekod bangunan) dalam pengurusan penyelenggaraan.

(14 markah)

(b) Tentukan **enam (6)** fasa yang perlu diberi perhatian semasa merangka jabatan senggaraan serta nyatakan fungsi utamanya.

(11 markah)

BAHAGIAN B

S3 Sistem maklumat adalah elemen yang berhubungkait atau suatu komponen yang dikumpul(input), dimanipulasi (proses), dan menyebarkan (output) data dan maklumat serta menyediakan mekanisma yang dapat memenuhi matlamat sistem tersebut.

(a) Lakarkan carta alir sistem maklumat yang mengandungi *input* dan *output* serta terangkan secara ringkas mengapa kita memerlukan sistem dalam penyelenggaraan sesebuah bangunan berdasarkan kepada carta alir tersebut.

(10 markah)

- (b) Jelaskan ciri-ciri maklumat yang bernilai (*valuable information*)
(5 markah)
- (c) Jelaskan secara ringkas **enam (6)** komponen sistem maklumat berasaskan komputer
(10 markah)
- S4**
- (a) Terangkan dengan jelas beberapa jenis kerosakan bangunan yang biasa dijumpai di Universiti Tun Hussein Onn Malaysia, UTHM.
(15 markah)
- (b) Nyatakan **lima (5)** tindakan yang perlu dipertimbang oleh perekabentuk dalam usaha untuk mengurangkan masalah senggaraan? Berikan contoh yang berkaitan tentang pernyataan anda.
(10 markah)
- S5**
- (a) Dalam terminologi kitaran sesuatu bangunan dapat dijelaskan berdasarkan **enam (6)** peringkat. Senaraikan peringkat kitaran bangunan tersebut serta jelaskan ia berdasarkan pengetahuan dan maklumat yang anda ketahui mengikut pemahaman anda sendiri.
(20 markah)
- (b) Apa yang anda dapat bayangkan akan berlaku terhadap projek pemuliharaan yang tidak mempunyai cukup maklumat dan pemahaman yang cetek dalam kerosakan bangunan?
(5 markah)