



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2008/2009**

NAMA MATA PELAJARAN : PERANCANGAN BANDAR
LANJUTAN

KOD MATA PELAJARAN : BPE 2322

KURSUS : 2 BPD

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL 2009

JANGKA MASA : 2 JAM 30 MINIT

ARAHAN : JAWAB **EMPAT (4)** SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM (6)
SOALAN.

S1 Sejarah perancangan bandar di Malaysia adalah satu proses yang berterusan. Huraikan sejarah perancangan bandar di negara ini semenjak zaman pemerintahan British sehingga ke hari ini.

(25 markah)

Q1 *The history of town planning in Malaysia is a continuous process. Explain briefly the history of town planning in this country since the British rule until today.*

(25 marks)

S2 'Perancangan bandar dilaksanakan dalam konteks yang tertentu'. Bincangkan kenyataan tersebut dalam **konteks sosio-ekonomi** negara Malaysia.

(25 markah)

Q2 *'Town planning is undertaken within a certain context'. Discuss the statement in the socio-economic context of Malaysia.*

(25 marks)

S3 Perancangan bandar di Semenanjung Malaysia dilaksanakan dalam tiga (3) peringkat.

(a) Nyatakan peringkat-peringkat berkenaan.

(b) Namakan rancangan yang disediakan bagi setiap peringkat.

(c) Pihak yang bertanggungjawab menyediakan setiap rancangan berkenaan.

(25 markah)

Q3 *Urban planning in Peninsular Malaysia is implemented at three (3) levels.*

(a) *Indicate the levels concerned.*

(b) *Name the plan prepared for each level.*

(c) *The authority responsible for the preparation of the plan.*

(25 marks)

S4 'Kawalan pembangunan' adalah satu alat penting dalam bidang perancangan bandar.

(a) Jelaskan maksud 'kawalan pembangunan'.
(10 markah)

(b) Terangkan bagaimana 'kawalan pembangunan' dilaksanakan di Semenanjung Malaysia.
(15 markah)

Q4 'Development control' is an important tool in town planning.

(a) State the meaning of 'development control'.
(10 marks)

(b) Explain how 'development control' is implemented in Peninsular Malaysia.
(15 marks)

S5 Akta Perancangan Bandar 1976 (Akta 172) memperuntukkan bahawa setiap kawasan di negara ini perlu dirancang.

(a) Namakan rancangan pembangunan fizikal peringkat tertinggi di Semenanjung Malaysia yang perlu di jadikan panduan oleh setiap jururancang bandar.
(5 markah)

(b) Berdasarkan lakaran peta, jelaskan secara ringkas kerangka reruang bagi pembangunan fizikal di Semenanjung Malaysia.
(20 markah)

Q5 *Town and Country Planning Act 1976 (Act 172) provides that all area in the country must be planned.*

(a) *Name the highest level of physical development plan in Peninsular Malaysia which must be the reference for all town planners.*
(5 marks)

(b) *With a sketch map, describe the spatial framework for the physical development of Peninsular Malaysia.*
(20 marks)

S6 Dengan memberi contoh-contoh yang sesuai, terangkan **DUA (2)** daripada perkara berikut:

- (a) Perancangan wilayah
- (b) Rancangan pembangunan koridor
- (c) Perancangan luar bandar

(25 markah)

Q6 *By providing appropriate examples, explain TWO (2) of the following.:*

- (a) *Regional planning*
- (b) *Corridor development plan*
- (c) *Rural planning*

(25 marks)