



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2008/2009**

NAMA MATA PELAJARAN : EKONOMI TANAH
KOD MATA PELAJARAN : BPE 2332
KURSUS : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL 2009
JANGKA MASA : 2 JAM
ARAHAN : **JAWAB EMPAT (4) SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM (6)
SOALAN.**

- S1 (a) Antara ahli ekonomi yang awal membincangkan konsep bayaran kepada faktor tanah ialah David Ricardo. Bincangkan Konsep Sewa Pertanian yang telah diutarakan oleh beliau. (10 markah)
- (b) Ahli ekonomi biasanya merujuk kepada pulangan ekonomi terhadap sumber tanah dalam istilah sewa. Huraikan istilah sewa tersebut dalam ekonomi tanah. (15 markah)
- Q1 (a) *David Ricardo among the early economists who discuss the concept of payment to the land factors. Explain the concept of Agricultural Rent put forward by him.* (10 marks)
- (b) *Economists refer to the economic return to land resources as rent. Explain the term of rent in land economics.* (15 marks)
- S2 Sungguhpun penawaran tanah secara keseluruhannya adalah tetap, penawaran tanah untuk satu-satu jenis gunaan boleh diubah-ubah iaitu, “penawarannya tidaklah bersifat langsung tidak anjal”.
Bincangkan kenyataan tersebut. (25 Markah)
- Q2 *Whilst land is fixed in total supply, land for any one use is variable, that is, “the supply is not totally inelastic”.*
Discuss this statement. (25 marks)
- S3 Dalam proses pembangunan harta tanah, semakin banyak modal ditambah, jumlah hasil akan bertambah, tetapi pada kadar yang semakin berkurang. Ini mempamerkan Hukum Pulangan Sut Bertambah Kurang yang terjadi kepada faktor tetap tanah.
Huraikan Hukum Pulangan Sut Bertambah Kurang dalam ekonomi tanah. (25 markah)

Q3 *In property development process, as more capital is added to land, the total revenue will increase, but at a diminishing rate. This is due the concept of Diminishing Marginal Return to the land fixed factors.*

Discuss the Diminishing Marginal Return in land economics.

(25 marks)

S4 (a) Tanah mempunyai ciri-ciri tertentu yang unik, yang membezakannya daripada kebanyakan komoditi-komoditi yang lain.

Senarai dan terangkan **LIMA (5)** ciri-ciri unik tanah tersebut.

(15 markah)

(b) Tanah adalah merupakan faktor pengeluaran dan komoditi dalam ekonomi. Jelaskan maksud tanah sebagai faktor komoditi.

(10 markah)

Q4 (a) *Land has certain almost unique characteristics which distinguish it form most other commodities.*

List and explain the FIVE (5) of uniqueness of land characteristics.

(15 marks)

(b) *Land is both a factor of production and commodity in economics. Explain the meaning of land is a factor of commodity.*

(10 marks)

S5 Pasaran harta tanah boleh dibahagikan kepada tiga sektor.

(a) Terangkan **TIGA (3)** sektor tersebut yang mempengaruhi permintaan terhadap harta tanah.

(10 markah)

(b) Ketiga-tiga sektor ini adalah saling berhubungkait antara satu sama lain. Bincangkan bagaimana perubahan yang berlaku di satu sektor memberikan kesan kepada sektor-sektor yang lain.

(15 markah)

- Q5 The property market is divided into three sectors.*
- (a) *Explain the **THREE (3)** sectors affecting to the property demand in each sector.*
(10 marks)
- (b) *These three sectors are related to each other. Explain how changes in one sector affecting the other sectors.*
(15 marks)
- S6 Salah satu fungsi pasaran pelaburan adalah menyeimbangkan lebih pendapatan dengan rancangan perbelanjaan. Terangkan bagaimana paras kadar bunga di pasaran akan meningkat apabila permintaan dari sektor korporat yang memerlukan sumber pembiayaan bagi projek-projek baru meningkat.
(25 markah)
- Q6 One of the functions of the investment market is to create equilibrate between surplus fund and expenditure. Explain how the level of interest in market will increase when the demand from private sector to finance new project increase.*
(25 marks)

KERTAS SOALAN TAMAT