



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2009/2010**

NAMA MATA PELAJARAN : PERANCANGAN BANDAR
KOD MATA PELAJARAN : BPE 2292
KURSUS : 2 BPD
TARIKH PEPERIKSAAN : NOVEMBER, 2009
JANGKA MASA : 2 JAM 30 MINIT
ARAHAN : JAWAB EMPAT (4) SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM
(6) SOALAN.

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 5 MUKA SURAT

- S1 Perancangan bandar pada asasnya melibatkan penentuan lokasi guna tanah yang sesuai melalui penyediaan pelan guna tanah. Berdasarkan contoh-contoh yang sesuai, terangkan:
- (a) Konsep perancangan guna tanah dan pelan guna tanah. (5 markah)
 - (b) Bagaimana faktor-faktor ekonomi mempengaruhi guna tanah bandar. (10 markah)
 - (c) Faktor-faktor utama yang boleh mempengaruhi pemilihan lokasi tempat kediaman bagi seseorang ketua keluarga. (10 markah)
- Q1 *Town planning basically involves the planning of land use. Based on appropriate examples, explain:*
- (a) *Concept of land use planning and land use plan.* (5 marks)
 - (b) *How economic factors influence urban land use.* (10 marks)
 - (c) *The main factors which can influence the choice of head of household on the location of residential area.* (10 marks)
- S2 Salah satu peruntukan utama Akta 172 (Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976) ialah mengenai kewajipan penyediaan Rancangan Pemajuan oleh Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan. Berdasarkan kenyataan tersebut, terangkan:
- (a) Konsep Rancangan Pemajuan. (10 markah)
 - (b) Jenis-jenis Rancangan Pemajuan serta tahap setiap rancangan berkenaan disediakan. (10 markah)
 - (c) Pihak Berkuasa Perancangan Tempatan yang bertanggungjawab dalam penyediaan Rancangan Pemajuan. (5 markah)

Q2 One of the important provisions of Act 172 (Town and Country Planning Act 1976) is the requirement for the preparation of Development Plan by a Local Planning Authority. Based on the statement, explain:

(a) Concept of 'Development Plan'. (10 marks)

(b) Types of Development Plan and the level each plan is prepared. (10 marks)

(c) The Local Planning Authority responsible for the preparation of Development Plans.

(5 marks)

S3 Perancangan tapak ialah proses perancangan pada tahap terendah. Jelaskan perkara-perkara berikut:

(a) Konsep perancangan tapak. (5 markah)

(b) Prinsip-prinsip utama dalam penyediaan pelan tapak (10 markah)

(c) Perkara-perkara yang perlu dikaji dalam menganalisis tapak. (10 markah)

Q3 Site planning is the lowest level planning process. Explain the following:

(a) Concept of site planning. (5 marks)

(b) Main principles in the preparation of a site plan. (10 marks)

(c) The aspects need to be considered in undertaking a site analysis. (10 marks)

S4 Pola guna tanah bandar adalah suatu fenomena kompleks yang wujud hasil hubungkait dan interaksi pelbagai elemen. Berdasarkan kenyataan tersebut:

- (a) Jelaskan maksud pola guna tanah. (5 markah)
- (b) Huraikan **TIGA (3)** faktor penting yang mempengaruhi pola guna tanah bandar. (10 markah)
- (c) Terangkan **TIGA (3)** faktor utama yang boleh mempengaruhi nilai tanah. (10 markah)

Q4 *Land use pattern is a complex phenomenon which exist as a result of the relationship and interaction of various elements. Based on the statement:*

- (a) *Explain the meaning of land use pattern.* (5 marks)
- (b) *Elaborate **THREE (3)** important factors which influence urban land use pattern.* (10 marks)
- (c) *Explain **THREE (3)** factors which influence land value.* (10 markah)

S5 Pendekatan dan strategi perancangan luar bandar pada umumnya adalah berbeza jika dibandingkan dengan perancangan bandar. Jelaskan:

- (a) Faktor utama yang mempengaruhi perbezaan berkenaan. (10 markah)
- (b) Terangkan perbezaan strategi pembangunan yang dilaksanakan di negara ini melalui dasar-dasar Transformasi Pertama Pembangunan Luar Bandar berbanding dengan Transformasi Kedua Pembangunan Luar Bandar. (15 markah)

Q5 The approach and strategy of rural planning are generally different compared to urban planning. Explain:

(a) The main factor causing the difference.

(10 markah)

(b) The differences in the development strategies of the First Rural Transformation compared to the Second Rural Transformation.

(15 markah)

S6 Perancangan wilayah adalah satu pendekatan yang dilaksanakan bagi memajukan sesuatu kawasan yang luas.

(a) Jelaskan konsep perancangan wilayah.

(10 markah)

(b) Jelaskan strategi dan program pembangunan salah satu perancangan wilayah di Malaysia.

(15 markah)

Q6 Regional planning is an approach adopted for the development of extensive area.

(a) Explain the concept of regional planning.

(10 marks)

(b) Explain the development strategies and programmes of one of the regional plans in Malaysia.

(15 marks)