



UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN MALAYSIA

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER I
SESI 2012/2013**

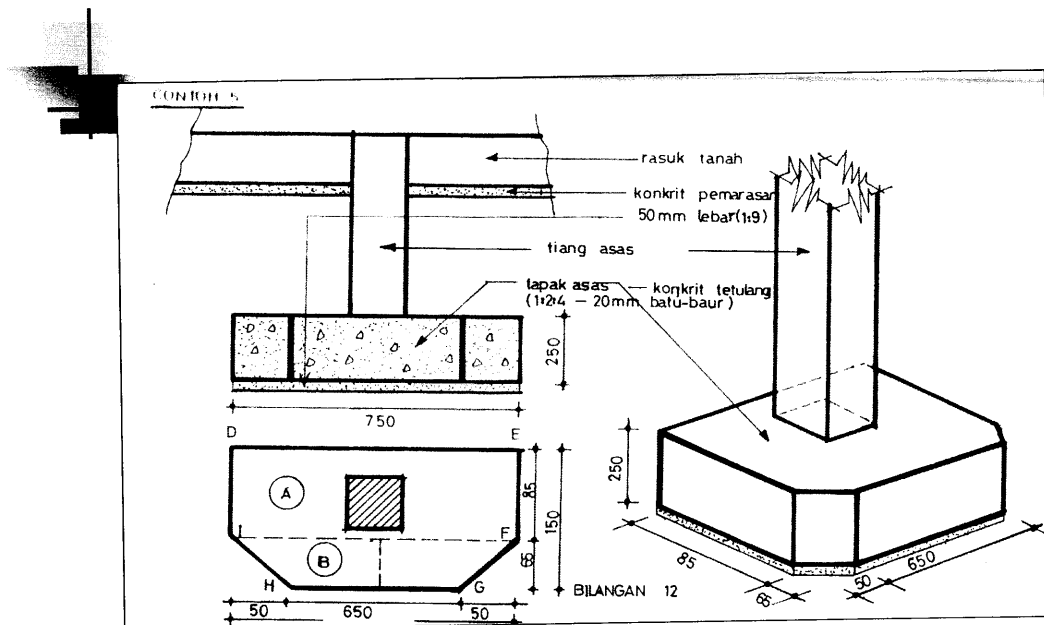
NAMA KURSUS	:	ATURCARA KONTRAK DAN TAKSIRAN
KOD KURSUS	:	BBT 4462
PROGRAM	:	SARJANA MUDA PENDIDIKAN TEKNIK & VOKASIONAL
TARIKH PEPERIKSAAN	:	DISEMBER 2012 / JANUARI 2013
JANGKA MASA	:	2 JAM
ARAHAN	:	JAWAB EMPAT SOALAN SAHAJA DARI ENAM SOALAN YANG DISEDIAKAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI EMPAT (4) MUKA SURAT

- S1. Klien mempunyai hak untuk memilih kontraktor yang layak untuk menjalankan projek pembinaan yang dirancang. Kaedah pemilihan kontraktor tersebut adalah melalui penawaran tender:
- (a) Berikan definisi tender? (2 Markah)
 - (b) Bandingkan tender terhad dan tender terpilih ? (8 markah)
 - (c) Huraikan proses –proses dalam penawaran tender? (15 markah)
- S2. Keperluan kontrak dalam projek pembinaan adalah penting bagi menyatakan kehendak dan keperluan klien dan kontraktor secara bertulis. Kandungan kontrak yang dipersetujui hendaklah sah disisi undang-undang.
- (a) Terangkan takrif kontrak disisi undang-undang? (5 markah)
 - (b) Terangkan kriteria kontrak yang menjadikan ia sah disisi undang-undang? (10 markah)
 - (c) Huraikan 4 jenis kontrak yang sesuai bagi melaksanakan projek yang digunakan dalam pengurusan pembinaan. (10markah)
- S3. Dalam pengurusan pembinaan, faktor keselamatan dan kesehatan pekerja adalah faktor penting bagi menjamin kelancaran sesuatu projek. Akta tersebut telah diwujudkan pada tahun 1994.
- (a) Takrifkan kemalangan ditapak bina (4 markah)
 - (b) Nyatakan TIGA tujuan penubuhan akta tersebut. (6 markah)
 - (c) Huraikan tugas-tugas penyelia OSHA ditapak (15 markah)

- S4 (a) Bayaran kemajuan kerja adalah proses penting dalam memohon pembayaran bagi kerja-kerja yang telah dilakukan. Menurut fasal 47 JKR 203a, terangkan langkah-langkah proses yang diambil tindakan oleh seorang kontraktor. (10 markah)
- (b) Nyatakan perkara yang mesti diambil kira memasa pengiraan bayaran kemajuan kerja. (5 markah)
- (c) Buatlah satu contoh pengiraan bayaran kemajuan kerja. (10 markah)

S5



Rajah 1

Cadangan kerja tapak asas bangunan sebanyak 20 buah tapak asas seperti gambarajah 1

- a. Ukur kuantiti kerja korekan dan kerja konkrit bagi keseluruhan kerja pada dalaman korekan tapak asas 2 meter. (10 markah)

- b. Jika kerja korekan setiap meter padu : RM30/padu . Kira berapa kos korekan?
(7 markah)
- c. Jika kerja konkrit tetulang (1: 2:4-20mm) setiap meter padu RM 180/padu, kira berapa harga kos konkrit tersebut?
(8 markah)
- S6 (a) Bezakan dokumen tender dan dokumen kontrak
(5 markah)
- (b) Dalam membuat taksiran awalan bangunan, berikan 2 cara taksiran awal yang anda faham.
(10 markah)
- (c) Buatlah satu contoh pengiraan taksiran 1 meter padu konkrit (1:2:4-20mm) dengan menggunakan andaian harga pasaran di Malaysia.
(10 markah)