



**UNIVERSITI TUN HUSSEIN ONN
MALAYSIA**

**PEPERIKSAAN AKHIR
SEMESTER II
SESI 2009/2010**

NAMA MATA PELAJARAN : PERANCANGAN BANDAR
UNTUK PEMBINAAN

KOD MATA PELAJARAN : BPF 3163

KURSUS : 3 BPC

TARIKH PEPERIKSAAN : APRIL / MEI 2010

JANGKA MASA : 3 JAM

ARAHAN : JAWAB EMPAT (4) SOALAN
SAHAJA DARIPADA ENAM (6)
SOALAN

KERTAS SOALAN INI MENGANDUNGI 6 MUKA SURAT

- S1 Nyatakan definisi dan objektif bagi setiap aktiviti perancangan di bawah :
- (a) Perancangan Wilayah (5 markah)
 - (b) Penjanaan/pembangunan semula (5 markah)
 - (c) *Brownfield Planning* (5 markah)
 - (d) Pemeliharaan dan pemuliharaan (5 markah)
 - (e) *Greenfield planning* (5 markah)
- Q1 State the definition and objective for each planning activities as follow :
- (a) *Regional Planning* (5 marks)
 - (b) *Regeneration/Redevelopment* (5 marks)
 - (c) *Brownfield Planning* (5 marks)
 - (d) *Conservation and Preservation* (5 marks)
 - (e) *Greenfield planning* (5 marks)
- S2 Terdapat pelbagai teori dan idea yang dikemukakan berkenaan pembangunan bandar dalam bidang perancangan.
- (a) Terangkan prinsip asas bagi idea pembangunan bandar berikut :
 - (i) *Garden City* (Bandar Taman) (5 markah)
 - (ii) *Linear City* (Bandar Linear) (5 markah)
 - (b) Bincangkan prinsip asas bagi konsep perancangan kawasan kejiranan yang menjadi asas kepada perancangan kawasan kediaman/perumahan. (15 markah)

Q2 There are various theories and ideas presented on the development of cities in planning field.

(a) Explain the basic principles for the ideas in the development of these cities :

(i) Garden City

(5 marks)

(ii) Linear City

(5 marks)

(b) Discuss the basic principles for the neighborhood planning concept that are used as the basis for residential planning

(15 marks)

S3 Syarikat Bersatu Jaya telah mengenal pasti sebidang tanah seluas lebih kurang 100 hektar di Batu Pahat dan berhasrat untuk memajukannya sebagai kawasan perumahan.

Terangkan proses bagi memajukan tanah tersebut dari peringkat penentuan jenis pembangunan yang sesuai, penyediaan pelan susunatur hingga penyerahan rumah kepada pembeli dengan carta alir dan lakaran yang sesuai.

(25 markah)

Q3 *The Bersatu Jaya company has identified a piece of land about 100 hectares in Batu Pahat and intended to develop a housing area.*

Explain the land development process from the stage of determining the suitable development, preparation of the layout plan until the handing over of the property to buyers with a flowchart and other appropriate sketches,

(25 marks)

- S4 Malaysia mengamalkan pendekatan ekonomi bercampur. Oleh itu, aktiviti perancangan fizikal adalah berdasarkan kepada penawaran dan permintaan semasa dengan campurtangan dari Pihak Berkuasa melalui mekanisme-mekanisme tertentu.

Jelaskan fungsi dan aplikasi bagi setiap mekanisme tersebut dalam mengawal pembangunan fizikal di Malaysia :

- | | |
|--|------------|
| (a) Aspek Perundangan - Akta 172 | (5 markah) |
| (b) Aspek Perundangan – Polisi (Kerajaan Pusat/Negeri) | (5 markah) |
| (c) Aspek Teknikal - Piawaian Perancangan | (5 markah) |
| (d) Aspek Teknikal – Densiti | (5 markah) |
| (e) Aspek Teknikal – Nisbah Plot | (5 markah) |

- Q4 *Malaysia practices a mixed-economy system. Therefore, planning activities are based on the current supply and demand factors with interferences from the authorities through various mechanism. Explain the function and application of the mechanisms stated below in controlling the physical development in Malaysia :*

- | | |
|---|------------------|
| (a) <i>Statutory Aspect - Act 172</i> | <i>(5 marks)</i> |
| (b) <i>Statutory Aspect – Policies (Federal/State Government)</i> | <i>(5 marks)</i> |
| (c) <i>Technical Aspect – Planning Standard</i> | <i>(5 marks)</i> |
| (d) <i>Technical Aspect – Density</i> | <i>(5 marks)</i> |
| (e) <i>Technical Aspect - Plot Ratio</i> | <i>(5 marks)</i> |

S5 Laporan Cadangan Pemajuan (LCP) merupakan satu laporan yang perlu disediakan mengikut peruntukan Seksyen 21A, Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976 (Pindaan) 1995:

- (a) Nyatakan definisi dan tujuan LCP. (5 markah)
- (b) Terangkan jenis dan kandungan LCP. (10 markah)
- (c) Terangkan prosedur yang perlu dipatuhi semasa mengemukakan LCP (5 markah)
- (c) Terangkan kepentingan LCP dalam perancangan bandar. (5 markah)

Q5 *Development Proposal Report (DPR) is one of the requirements of the Town and Country Planning Act 1976 (Revised) 1995.*

- (a) *State the definition and the purpose of DPR.* (5 marks)
- (b) *Explain the types and content of DPR.* (10 marks)
- (c) *Describe the procedures for DPR submission.* (5 marks)
- (d) *Describe the importance of DPR in town planning.* (5 marks)

- S6 Sijil Perakuan Siap dan Pematuhan (CCC) diperkenalkan bagi mengatasi permasalahan yang berlaku dalam proses mendapatkan Sijil Layak Menduduki (CFO).
- (a) Terangkan peranan Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) dalam CCC. (10 markah)
- (b) Bincangkan proses pengeluaran CCC di peringkat Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) beserta contoh dan carta alir yang sesuai. (15 markah)
- Q6 *Certificate of Completion and Compliance (CCC) was introduced for solving the problem in getting the Certificate of Fitness for Occupation (CFO).*
- (a) *Explain the roles of a Local Authority (LA) in CCC.* (10 marks)
- (b) *Discuss the CCC process in Local Authority (LA) with appropriate example and flowchart.* (15 marks)